

BEM-VINDO !!!

Exemplo imóveis Espaço Zone

Apresentamos exemplos de imóveis atualmente em comercialização pela EZ, sendo que temos outras opções de qualidade na nossa carteira de imóveis.

A lista subdivide-se segundo o uso e/ou objetivos, em:

- **HABITAÇÃO**.....pág. 2
- **HOTELARIA**.....pág. 7
- **COMÉRCIO E SERVIÇOS**.....pág. 9
- **PROJECTOS MISTOS**.....pág. 12
- **RENDIMENTO**.....pág. 15
- **LOJAS**.....pág. 15
- **LOGÍSTICA**.....pág. 16

Habitação

140 – Santos o Novo

Projecto em curso
Para habitação e comércio
Área do terreno: 1.903 m²
Área de Implantação: 1.164m²
Área de construção acima do solo: **9.918 m²**
Área de construção abaixo do solo: 3.306 m²
Pisos acima do solo: 7
Pisos abaixo do solo: 2
Tem pequena demolição para fazer

Preço: 12.397.500€

171 – Santos o Novo

Projeto em curso
Área do terreno: 1.233 m²
Área de construção acima do solo: **6.428 m²**
Área de construção abaixo do solo: 2.466 m²
Área de implantação: 859 m²
Pisos acima do solo: 7
Pisos abaixo do solo: 2
Tem pequena demolição para fazer

Preço: Sob Consulta

536 – Barreiro

Excelente localização, numa zona urbana e próximo do cais da travessia para Lisboa
Área do Lote: 7.533 m²
Ainda se encontra algumas edificações

Preço: 1.400.000€

562 – Algés

Palácio e Convento para remodelar
Magnífica vista de rio
O projeto aprovado para habitação que prevê a recuperação do existente e construção nova
Composto por 23 fantásticos apartamentos
Área do lote: 16.256 m²
Área de Implantação: 5.857 m²
Área de construção acima do solo: **9.810 m²**
Área de construção abaixo do solo: 3.565 m²
Área do logradouro: +- 10.400 m²
É possível alterar as tipologias aprovadas ou o uso para hotelaria

Preço: 25.000.000€

600 – Lisboa

Moradia devoluta para recuperar ou fazer projeto
Área do lote: 198 m²
Área de implantação: 112 m²
Área do logradouro: 86m²
Área de construção acima do solo: **310 m²**
Composto por C/v, R/c e sótão

Preço: 1.000.000€

712 – Porto

Terreno sem projeto
Tem 1 inquilino
Área do lote: +-3.500m²
Zona de habitação consolidada, embora uma parte degradada
Por via da desativação de algumas unidades fabris, começou a haver condições para aparecerem alguns projetos de habitação nova.
Havendo mesmo já 2 projetos desenvolvidos e comercializados acerca de 500m do terreno
Segundo o PDM prevê-se uma construção de +- **5.000 m²**

Preço: 1.250.000€

779- Lisboa

2 Prédios devolutos
Com projeto de reabilitação aprovado
Composto por R/c+ 4 pisos
Área de construção total acima do solo: **665 m²**
Nº total de frações: 10 (5 X T0 + 5 X T2)

Preço: 1.850.000€

801 - Alfragide

Terreno para habitação
Sem projeto, mas áreas definidas em loteamento
Existe apenas um estudo
Área do lote: 570 m²
Área de construção: **5.172 m²**
Nº de pisos acima do solo: R/c + 16
Nº de pisos abaixo do solo: 5
Nº de frações: 30 (1 X T0 + 27 X T3 + 2 X T4)

Preço: 3.103.200€

804 - Lisboa

Prédio Devoluto
Composto por R/c, 4 pisos e águas furtadas
Área do lote: 353,26 m²
Área de Implantação: 180 m²
Área de construção acima do solo: **960 m²**
Pelo prédio confinante pode subir

Preço: 2.500.000€

820 – Amoreiras

Terreno

Inserido no plano pormenor das Amoreiras

Áreas definidas no plano, é necessário fazer projeto de arquitetura e especialidades

Em virtude das cedências envolvidas, os proprietários estão a negociar com a CML a construção de mais um piso, pois o PP permite, se se confirmar esse aumento, o valor de venda aumenta 2.300€/m² da área que crescer

Área do lote: 545 m²

Área de construção acima do solo: **1.668 m²**

Área de construção habitação: 1.251 m²

Área de construção comércio: 417 m²

Área de construção abaixo do solo: 545 m²

Nº de pisos acima do solo: R/c + 3

Nº de pisos abaixo do solo: 1 (18 lugares de estacionamento)

Nº de frações: 11 (10 habitação e 1 comércio)

Preço: 3.836.400€

824 A – Gaia

Lote de terreno junto ao Centro Comercial Gaia Shopping, e outras superfícies comerciais

Lote A: 10.500 m²

PIP entregue para edifício de habitação e comércio/serviços

Área de construção acima do solo: **12.847,94 m²**

Área de construção abaixo do solo: 8.690 m²

Área de implantação: 3.436 m²

Área de construção de habitação: 8.562,94 m²

Área de construção de comércio e serviços: 4.284,90 m²

N de fogos: 69

Preço: 2.000.000€

825 – São João da Madeira

9 Lotes de terreno junto a conjunto comercial de referência

Loteamento aprovado para Habitação e Serviços

Área total dos lotes: 13.213 m²

Área de construção: **28.900 m²**

Preço: 2.500.000€

826 – Viseu

Lote de terreno junto a loja comercial de referência

Na principal via de acesso ao centro da cidade

Área do lote: 8.887 m²

Área de construção: **3.781 m²**

Uso: Habitação e comércio

Preço: 500.000€

829 – Portimão

2 Lotes de terreno, junto ao centro comercial continente

Numa zona central da Cidade

Em zona de habitação consolidada

Loteamento aprovado

Habitação e comércio

Área do lote: 5.210 m²

Área de construção: **11.210 m²**

Preço: 1.900.000€

830 – Lagos

Terreno com 25.000 m²
Loteamento provado
Vista mar
Área de construção: **7.500 m²**
Número máximo de frações: 58
Condomínio fechado com piscina

Preço: 6.000.000€

850 – Conceição de Tavira

Terreno para construção
Ao lado fica um condómino de moradias já vendido
PIP em aprovação (conceituado Arq. de Lisboa)
Segundo o PDM o índice para habitação coletiva é (0.9), proprietário optou por colocar PIP para 23 moradias e 3 lotes para habitação coletiva, usando apenas 50% do índice disponível
Área total do terreno: 16.172 m²
Área de construção acima do solo no PIP: **7.227 m²**
Moradias: 7 isoladas e 16 geminadas 2 a 2
Prédios: 3 (9 fogos cada)
Nº total de fogos: 50

Preço: 3.000.000€

859 – Lisboa/Benfica

Lote de terreno com projeto para edifício de Habitação
Muito próximo da estação de comboio de Benfica
Área do lote: 274 m²
Área de implantação: 274 m²
Área de construção acima do solo: **1.643,45 m²**
Área de construção abaixo do solo: 548 m²
Nº de pisos acima do solo: R/c + 6
Nº de pisos abaixo do solo: 2
Nº de frações: 13 (12 X T2 + 1 Loja)
Nº de estacionamentos: 14

Preço: 1.300.000€

885 – Manique de Cima

Terreno
Zona típica de moradias
Muito próximo da Quinta da Beloura
Vista de mar
Teve projeto aprovado para 22 moradias geminadas, mas atualmente está caducado
Área do lote: 12.141 m²
Área de construção acima do solo: **3.640 m²**
Área de construção abaixo do solo: 1.820 m²

Preço: 1.950.000€

886 – Manique de Cima

Terreno
Zona típica de moradias
Muito próximo da Quinta da Beloura
Vista de mar
Teve projeto aprovado para 18 moradias geminadas, mas atualmente está caducado
Área do lote: 8.694,50 m²
Área de construção acima do solo: **2.600 m²**
Área de construção abaixo do solo: 1.300 m²

Preço: 1.375.000€

899 – Cruz Quebrada

PIP em aprovação
Construções para demolir
Área do lote: 751 m²
Composto por 2 blocos de 12 pisos, mas a cave é comum
Nº de fogos: 29
Área de construção habitação: **5.151 m²**
Área de construção estacionamento e arrecadações: 3.335 m²
Área de varandas / terraços: 696 m²
Nº de pisos destinado a habitação: 8 (do -3 ao 4 devido ao declive do terreno).
Estacionamento: 71 lugares em 4 pisos (do -4 ao -7)
O projeto equaciona 8 estacionamentos públicos na Rua Sacadura Cabral

Preço: 4.500.000€

903 – Paço de Arcos

Lote de terreno
Excelente localização, a poucos metros da estação de comboio e com ótimos acessos
Área do lote: 16.390m²
Preparado para solicitar emissão de alvará de loteamento
O loteamento prevê a constituição de 2 lotes
Número de pisos acima do solo: 6
Número de pisos abaixo do solo: 1
Área dos lotes: 2.520 m²
Área de construção acima do solo: **8.698 m²**
Área de construção habitação: 5.548 m²
Área de construção para comércio / serviços: 3.150 m²
Área de construção abaixo do solo: 2.436 m²
Número máximo de fogos: 48
Número de estacionamentos: 90

Preço: 3.500.000€

904 – Grândola

Lote de terreno
Zona de habitação consolidada, junto do pavilhão e piscina municipais
Loteamento aprovado para habitação
Área do lote: 27.354 m²
Área a lotear: 17.387 m²
Área dos lotes: 10.440 m²
Nº de lotes: 24
Área de construção acima do solo: **5.440 m²**
Loteamento aprovado com índice de 0,5, mas atualmente é 0,75

Preço: 750.000€

913 – Serra de Carnaxide

Terreno

Projeto aprovado para moradia unifamiliar

Excelente vista de rio

Área do lote: 1.504 m²

Área de construção: **580,90 m²**

Moradia T4, sala de jantar e sala de estar, escritório, ginásio, sala de cinema, piscina interior e piscina exterior

Rooftop na cobertura com 124,90 m²

Jardim: 1.250 m²

Preço: 950.000€

Hotelaria

25 – Paço d’Arcos

Localização: marginal, vista de mar

Quinta com Palacete do séc. XIX

Edifício em bom estado de conservação, com 40 divisões

Área do lote: 6.000,00 m²

Área total de construção: **1.600,00 m²**

Área de jardins: 4.000,00 m²

Segundo o PDM atual, é possível ampliar a construção, aproveitando o índice em vigor, sobre o terreno existente

Tem parecer positivo de novas acessibilidades num estudo feito para 50 unidades de alojamento.

Preço: 15.000.000€

576 – Lagos

Terreno com projeto aprovado para hotel 5*

Inserido em Resort de luxo

Fica localizado entre a praia da Luz e do Burgau

Todas as unidades de alojamento ficam com vista de mar

Área do Lote: 12.885 m²

Área de implantação: 3.000 m²

Área de construção: 11.500 m²

Nº de quartos: 106

Teve aprovado projeto para 142 quartos + 35 suites, que pode ser opção para o comprador

Para além do SPA, o hotel tem um conjunto de áreas de lazer, onde se destaca piscina exterior e interior com vista de mar

Preço: 7.500.000€

619 – Lisboa

Prédio Apalaçado

Composto por R/c + 1º e sótão

Projeto aprovado para hotel de Charme com 28 quartos

Área do lote: 1.800 m²

Área de construção: +-**1.300 m²**

Excelente jardim, com vista desafogada e de alguns pontos de rio

Antes deste projeto de recuperação para hotel, teve aprovado um projeto para habitação com uma área de construção muito superior a esta.

Preço: 4.800.000€

766- Lisboa

Prédio de betão em ótimo estado de conservação
Com PIP para hotel 4*
102 Quartos
Sobe 3 pisos ao existente
Área do lote: 939m²
Área de implantação: 939 m²
Área de construção acima do solo: **5.200 m²**
Área de construção abaixo do solo: 1.878 m²
Nº de pisos acima do solo: R/c+7
Nº de pisos abaixo do solo: 2

Preço: 14.500.000€

822 – Marco de Canavezes

Propriedade com 3 hectares
Excelente vista para o rio Tâmega
Distam da cidade do Porto 55km
Área do lote: 30.000 m²
Área de construção: **1.362 m²**
Moradia composta por 9 suites e 3 salas, ideal para turismo rural
Área de vinha: 9.000 m²

Preço: 2.000.000€

875 – Melides

Terreno
Vista Mar
Área do lote: **55.000 m²**
Dista 7km de Melides
Acessos pelo IC3 e N 261
PIP colocado para 6.000m² de construção para projeto turístico

Preço: 2.800.000€

879 – Melides

Terreno
Vista Mar
Área do lote: **110.000 m²**
Dista 7km de Melides
Acessos pelo IC3 e N 261
PIP colocado para **12.000 m²** de construção para projeto turístico
+500m² para projeto de habitação

Preço: 5.600.000€

902 – Grândola

Lote de terreno
PIP para hotel Rural (caducado recentemente)
Área do lote: **153.456 m²**
Área de construção nova: 2.800 m²
Recuperação da construção existente para serviços de apoio: 1.105 m²
Nº máximo de camas: 200 (podem ser apartamentos turísticos)

Preço: 1.100.000€

Comércio / Serviços

285 – Gemini

Projeto aprovado para Stand Automóveis e Oficina
R/chão e Mezanino – área comercial (stand e escritórios de apoio) – **1.675 m2**
1ª Cave – oficina – 1.308 m2
2 Caves de estacionamento – 2.616 m2

Preço: Sujeito a oferta

507 – Alfragide

Terreno inserido em loteamento
Teve projeto aprovado, mas caducou sem levantamento das licenças
Área do lote: 2.252 m2
Área de implantação: 2.252 m2
Área de construção: 4.505 m2

Preço: 1.575.000€

579 – Leça da Palmeira

Terreno
Excelente localização, junto ao Ikea, Decathlon, Leroy Merlim e Centro comercial Mar Shopping
Antiga instalação industrial
Excelente visibilidade para a estrada principal
Área: 15.400 m2

Preço: 3.000.000€

667 – Leiria (Bairro Ruivo)

Terreno
Excelente localização, e excelentes acessos
Área do lote: **5.510 m2**
Tem projeto aprovado para health clube, mas em PDM é terciário,
Por isso ideal para qualquer género de comércio e serviços, com índice de ocupação máximo de 0,75

Preço: 603.000€

676 – Rio de Mouro

Centro Comercial devoluto
Área de construção acima do solo: **1.300 m2**
Área de implantação: 325 m2
Área de construção abaixo do solo: 650 m2
Nº de pisos acima do solo: R/c+ 3
Nº de pisos abaixo do solo: 2

Preço: 1.000.000€

710 – Porto

Terreno urbano sem projeto
Área do lote: 1.040 m²
Tem um estudo para um edifício de comércio / serviços
Área Bruta de construção acima do solo: 840 m²

Preço: 1.000.000€

757- Alfragide

Terreno com 13.770 m²
Teve um projeto para indústria e serviços, mas decidiram não construir
Segundo os proprietários pode ser, indústria, comércio, serviços e até unidade de saúde / Idosos
Área aprovada acima do solo: **9.609 m²**
Área de implantação: 4.264 m²
Área de construção abaixo do solo: 9.437 m²

Preço: 5.500.000€

824 B – Gaia

Lote de terreno junto ao Centro Comercial Gaia Shopping, e outras superfícies comerciais
Lote B: 12.775 m²
Uso: Comércio e serviços
Capacidade máxima de construção: **17.700 m²**

Preço: 3.500.000€

856 – Oeiras

Terreno
Excelente localização, junto ao Centro Comercial das Palmeiras
Área do lote: 1.800m²
Teve projeto aprovado para parque de estacionamento, em virtude de ser uma zona com bastante falta
Área de Implantação: 1.755 m²
Área de construção total: **3.530 m²**
Composto por 2 Caves
Nº de lugares de estacionamento: 157
É possível fazer alguma construção no piso 0

Preço: 1.450.000€

870 – Algoz

Terreno
Área do lote: **49.112 m²**
Localizado junto á base logística do grupo JM no Algarve
Excelentes acessos à A2 e A22
Com PIP aprovado para 12.278m² num piso
Pode ser logística, comércio ou serviços

Preço: 4.000.000€

871 – Algoz

Terreno industrial
Antiga fábrica
Área do lote: **46.984 m2**
Localizado junto à base logística do grupo JM no Algarve
Excelentes acessos à A2 e A22
Pode ser logística, comércio ou serviços

Preço: 5.000.000€

872 – Algoz

Terreno industrial
Antiga fábrica
Área do lote: **41.191 m2**
Localizado junto à base logística do grupo JM no Algarve
Excelentes acessos à A2 e A22
Pode ser logística, comércio ou serviços

Preço: 4.500.000€

873 – Algoz

Terreno
Área do lote: **30.899 m2**
1 artigo rústico: 29.619 m2
1 artigo urbano: 1.280 m2
Localizado junto à base logística do grupo JM no Algarve
Excelentes acessos à A2 e A22
Pode ser logística, comércio ou serviços

Preço: 500.000€

874 – Algoz

Terreno industrial
Área do lote: **8.152 m2**
Localizado junto à base logística do grupo JM no Algarve
Excelentes acessos à A2 e A22
Pode ser logística, comércio ou serviços

Preço: 750.000€

880 – Alfragide

Terreno
Infraestruturas feitas, não há lugar a pagamento de TRIU, só da licença de construção
Estudo para edifício de Serviços
Área do lote: 5.110 m2
Área de implantação: 1.974 m2
Área de construção acima do solo: **6.787 m2**
Área de construção abaixo do solo: 7.410 m2
Nº de pisos acima do solo: 4
Nº de pisos abaixo do solo: 4

Preço: 2.850.000€

894 – Alfragide

Terreno

Infraestruturas feitas, não há lugar a pagamento de TRIU, só da licença de construção

Estudo para edifício de Serviços

Área do lote: 5.110m²

Área de implantação: +-1.974 m²

Área de construção acima do solo: +-**6.787 m²**

Área de construção abaixo do solo: +7.410 m²

Nº de pisos acima do solo: 4

Nº de pisos abaixo do solo: 4

Preço: 2.850.000€

906 – Sintra

Edifício de escritório

Licenciado como industrial

Ótimo estado de conservação

Bons acessos

Área de construção: **630 m²**

Em 2 pisos

Estacionamento exterior

Preço: 495.000€

Projetos Mistos

574 – Setúbal

Antigo convento e terreno integrante

Excelente vista para a Serra da Arrábida e Castelo de Palmela

Em zona urbana e de expansão da Cidade

Com Pedido de informação prévia aprovado, mas, entretanto caducado

Hotel de 5* com SPA e condomínio com 60 habitações

Área total do terreno: 45.080 m²

Área a destacar: 23.908 m²

Área sobrance: 20.734 m²

Área de cedência: 437 m²

O hotel resulta da recuperação do Convento

Hotel:

Área de implantação: 6.000 m²

Área de construção acima do solo: 9.500 m²

Área de construção abaixo do solo: 300 m²

Nº de quartos: 100

Habitação:

Área de implantação: 4.060 m²

Área de construção acima do solo: 10.230 m²

Área de construção abaixo do solo: 2.950 m²

Nº de frações: 60

Área comercial: 270 m²

Preço: 4.990.000€

634 – Lisboa, Av. Novas

Prédio em betão, faltando para a conclusão do mesmo instalações e acabamentos
Está implantado em 3 lotes, 2 com frente para a Av. da República e um para a Rua de Picoas
É composto por um edifício de escritórios com frente para a Av. da República, um de habitação coletiva com frente para a rua de Picoas e ainda na ligação entre as mesmas, um centro de congressos e uma galeria comercial.

O alvará de obra está caducado

Áreas do edifício:

Escritórios: 5.700 m²

Comércio: 1.060 m²

Habitação: 2.300 m² (4 grandes apartamentos)

Centro de congressos: 5.350 m²

Área total de construção: **14.410 m²**

Área de construção abaixo do solo: +- 13.000 m² (290 Estacionamento)

Preço: 42.460.000€

821 – Douro

Duas propriedades com 49 hectares

Vista total para o rio Douro

Distam da cidade do Porto 39km

Projeto para uso misto turístico

Plano Pormenor em fase final de aprovação para 2 hotéis com 288 quartos no total e 148 moradias

Área do lote: 490.000m²

Área de construção: **58.594 m²**

Preço: 6.500.000€

827 – Troia

Terreno junto à Marina de Troia

Este resort é um projeto ambientalmente consciente e respeitosamente situado na paisagem única criada pelo Oceano Atlântico, um Parque Nacional e um estuário do rio, a menos de uma hora de Lisboa

Com loteamento aprovado para apartamentos Turísticos

Área do lote: 54.000 m²

Área de construção: **49.500 m²**

Nº de unidades: 400

Preço: 35.000.000€

828 – Alqueva

Propriedade no Alqueva

Após o desenvolvimento da Barragem do Alqueva, que criou um dos maiores lagos artificiais (250 km²) na Europa, é uma das áreas com maior potencial para o desenvolvimento de projetos turísticos.

A propriedade com 200 ha tem amendoeiras, oliveiras, azinheiras, pastagens e instalações agrícolas

Área do lote: 2.000.000 m²

Área de construção: 74.980 m²

O estudo desenvolvido aponta para 2 unidades hoteleiras e 97 moradias turísticas

Preço: 3.000.000€

878 – Azambuja

Terreno

A 2km do centro da Azambuja

Área do lote: **678.763,00 m2**

Segundo o PDM, admite instalações de apoio à agricultura, à indústria pecuária, turismo rural, habitação e agroturismo

Não foi desenvolvido qualquer projeto

Preço: 2.629.867€

926 – Loulé

Antigo parque aquático / diversões

Localizado em plena N125

Muito próximo da N 396 que dá acesso a Quarteira e Vilamoura e 4km do acesso a Almancil e Quinta do Lago

Área do lote: **21.000 m2**

Preço: 2.750.000€

933 – Porto

Lote de terreno inserido no plano de pormenor das Antas

Área do lote: 870 m2

Usos possíveis: Habitação, comércio e serviços

Área de construção acima do solo: **5.325 m2**

Área de construção abaixo do solo: não definida, depende do nº de fogos a definir pelo promotor

Nº de pisos acima do solo: R/c +10

Preço: 2.838.000€

934 – Porto

Lote de terreno inserido no plano de pormenor das Antas

Área do lote: 7.980 m2 (3 parcelas)

Habitação, comércio e serviços

Área de construção acima do solo: **40.287 m2**

Existe a possibilidade, estudada pelos atuais proprietários de fazer um loteamento para estas 3 parcelas, redefinindo de outra forma os volumes e áreas por uso de uma forma mais equilibrada, embora perdendo algum potencial de construção

Sendo que essa operação de loteamento não será alvo de nenhuma cedência, por as mesmas estarem definidas no PP.

Estudo:

Área de construção acima do solo: **38.293 m2**

Área de construção para habitação: 19.662 m2

Área de construção para Comercio e serviços: 18.631 m2

Área de construção abaixo do solo: 19.979 m2

Preço: 19.500.000€

Rendimento

744 – Lisboa

Prédio de Serviços
Totalmente arrendado
Composto por R/c + 5 pisos acima do solo
E 5 caves para estacionamento
Área de construção acima do solo: 4.045 m²
Área de construção abaixo do solo: 2.685 m²
Nº de lugares de estacionamento: 72
Valor renda anual: 900.000€

Preço: 18.000.000€

Lojas

811 – Lisboa, Av. Novas

Loja de gaveto
Edifício novo
Com saída de fumos
Área total: 267 m²
Área do piso 0: 124,80 m²
Área do piso 1: 75,50 m² + 68,70 m² de arrumos com pé direito reduzido
Nº de lugares de garagem: 2

Preço: 1.150.000€

812 – Lisboa, Av. Novas

Loja
Edifício novo (em obra)
Com saída de fumos
Área total: 633,95 m²
Área do piso 0: 465 m²
Área do piso -1: 168,95 m²
Nº de lugares de garagem: 3

Preço: 2.300.000€

840 – Lisboa, Av. Novas

Loja
Edifício novo
Com saída de fumos
Área total: 260,85 m²
Área do piso 0: 140,60 m² + 50,90 m² de arrumos com pé direito reduzido
Área do piso 1: 120,25 m² + 29,10 m² de arrumos com pé direito reduzido
Nº de lugares de garagem: 3

Preço: 1.050.000€

858 – Lisboa

Loja para arrendamento
Antigo prédio de serviços, em mudança para habitação de luxo
Excelente localização
Construção de betão com caves para estacionamento
Área da Loja: **458 m2**
5 Lugares de estacionamento afetos na garagem do edifício
Prazo de conclusão da obra: Janeiro de 2021

Valor Renda: 10.000€

931 – Oeiras

Loja devoluta
Excelente localização, construção moderna e recente
Tem duas frentes ambas com montra
Área da loja: **217 m2**
Tem 2 wc, 4 lugares de estacionamento e uma arrecadação com 25m2

Preço: 475.000€

Logística

877 – Azambuja

Terreno
Na zona industrial da Azambuja, onde estão algumas das maiores marcas nacionais
A poucos km do acesso á A1
Área do lote: **70.000 m2**
Teve projeto para armazém com 16 cais de carga/descarga, mas caducou
Área máxima de implantação: 15.000 m2
Área máxima de construção: **18.000 m2**

Preço: 1.678.950€